



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/26

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.03.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2021** tarihli birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1221 nolu adada hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.02.2021** tarihli ve **9870** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi mahallesi 1221 ada 1-2-3-4-33-34-39-30-31-24-25-40-16-28 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-52964498 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi mahallesi 1221 ada 1-2-3-4-33-34-39-31-24-25-40-16-28 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Turizm+Konut Alanı ve 30 nolu parsel ise Akaryakıt Tesis Alanı olarak planlıdır.

Teklif edilen plan değişikliği ile mevcut alan kullanım fonksiyonları değiştirilmeden yola terk işlemi yapılmış parseller ile yola terk işlemi yapılmamış parsellerin ada kenarı çizgisine göre düzenlenmesi amaçlandığı anlaşılmıştır.

İlgili parsellerin karayoluna cepheli olan kısımlarında ortaya çıkan ihdas nedeniyle plan değişikliğinin yapılarak, daha önceden yola terk yapmış parsellerde ihdas oluşmasının engellenmesine çalışılan plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı, planlama ilkelerine ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye